

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», 1914-1915 гг.,
расположенного по адресу:

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11, (литер А) –
(Разработка проектной документации на проведение работ по приспособлению для
современного использования для размещения в нем Генерального Консульства
Республики Беларусь).

По государственному контракту: «Разработка научно-проектной документации и выполнение капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11, (литера А)».



г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Красногорск,

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Дата начала проведения экспертизы 05.06.2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы 14.06.2025 г.

Место проведения экспертизы г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Красногорск,

Заказчик экспертизы Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно–реставрационная компания
«Гемера»

Заказчик проектной документации Управление делами Правительства
Нижегородской области

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, Директор. Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия.</p> <p>Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области.</p> <p>Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова</p> <p>Член Градостроительного Совета при главе администрации города Кирова</p>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Сундиев Алексей Анатольевич
Образование	Высшее (ГОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»)
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	24 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Главный архитектор АНО «Возрождение» (г. Москва).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3534 от 27.12.2023.</p> <p>Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член экспертной комиссии:	

3. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт), специальность «Промышленное и гражданское строительство», диплом ФВ № 030878; специальность – «Строительные конструкции, здания и сооружения, диплом КТ№016776 от 10.03.2000 г.
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976. Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Гурина Елена Геннадьевна, ответственный секретарь Сундиев Алексей Анатольевич и член комиссии Рожин Дмитрий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30): «Научно-проектная документация «Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) (Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)», (Шифр № 4-ГМ/03-2025, ООО «ПРК «Гемера», г. Москва, 2025 г.).

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) (Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)», (Шифр № 4-ГМ/03-2025, ООО «ПРК «Гемера», г. Москва, 2025 г.), в электронном виде в следующем составе:

Состав научно-проектной документации

Номер тома	Наименование комплекта раздела	Номер книги/ Стадия	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы		Предварительные работы (ПР)		
		Книга 1	Исходно-разрешительная документация	4-ГМ/03-2025-ИРД	
		Книга 2	Предварительные исследования Приложения: Технический отчет (акт технического состояния)	4-ГМ/03-2025-ПИ	

			Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта		
		Книга 3	Фотофиксация	4-ГМ/03-2025-ФФ	
Раздел 2	Комплексные научные исследования		Комплексные научные исследования (КНИ)		
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	4-ГМ/03-2025-ИС	
		Книга 2	Архитектурные исследования. Обмерные чертежи	4-ГМ/03-2025-ОЧ	
		Книга 3	Инженерно-технические исследования строительных конструкций	4-ГМ/03-2025-ИИ	
		Книга 4	Инженерно-технические исследования систем внутреннего инженерного обеспечения	4-ГМ/03-2025-ИТ	
		Книга 5	Отчет о комплексных научных исследованиях	4-ГМ/03-2025-ОКНИ	
Раздел 3.1	Проект реставрации и приспособления		Эскизный проект (ЭП)		
		Книга 1	Пояснительная записка	4-ГМ/03-2025-ОПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	4-ГМ/03-2025-АР.ЭП	
		Книга 3	Конструктивные решения	4-ГМ/03-2025-КР.ЭП	
Раздел 3.2	Проект реставрации и приспособления		Проект (П)		
		Книга 1	Пояснительная записка	4-ГМ/03-2025-ПЗ	
		Книга 2	Объемно-планировочные и архитектурные решения	4-ГМ/03-2025-АР	
		Книга 3	Дизайн-проект интерьеров	4-ГМ/03-2025-ДИ	
		Книга 4	Конструктивные решения	4-ГМ/03-2025-КР	
		Книга 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	4-ГМ/03-2025-ИОС	
		Книга 6	Проект организации реставрации	4-ГМ/03-2025-ПОР	
		Книга 7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4-ГМ/03-2025-ПБ	

Согласно письма Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации», рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, не имеются.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, рассмотренных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.».

5. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

6. Приказ Министерства культуры РФ от 22 ноября 2013 г. N 1942 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия".

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

На экспертизу представлена проектная документация – «Научно-проектная документация «Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) (Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)», (Шифр № 4-ГМ/03-2025, ООО «ПРК «Гемера», г. Москва, 2025 г.).

Разработчик проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Проектно–реставрационная компания «Гемера» (ООО «ПРК «Гемера», адрес: 127521, г. Москва, 17-й в Марьиной рощи пр-д, дом 4, корпус 1, помещение 11/19).

Лицензия № МКРФ 21331 от 02 июня 2021 г., на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством культуры Российской Федерации.

Заказчик разработки проектной документации – Управление делами Правительства Нижегородской области

Проектная документация выполнена на основании документов:

Лицензия № МКРФ 21331 от 02 июня 2021 г., на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от **10.12.2024 г. № 261-р;**

Государственный контракт №08322000066250001220001 от 31.04.2025г. на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, капитальный ремонт по объекту: «Разработка научно-проектной документации и выполнение капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А)».

Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия.

Разрешение №91 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.05.2025;

Технический паспорт от 08.12.2004 г.;

Охранное обязательство утверждено приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2017 г №68 «О внесении изменений в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения – «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11.

Паспорт объекта культурного наследия от 4 мая 2007 г.

Паспорт объекта культурного наследия № 1906 от 2 июля 2015 г.

Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде" от 15.09.2021 г. № 239.

Действующие на территории РФ требования национальные стандарты ГОСТ Р, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) и другие нормативные документы.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литера А) отнесен к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) регионального значения на основании Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" от 31.08.1993г. №288-м.

Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с регистрационным номером – **521410054140005**.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Вид объекта- Памятник

Общая видовая принадлежность в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Памятник истории.

Адрес - г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литера А)

Сведения о дате создания: 1914-1915 гг.

Сведения об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде" от 15.09.2021 г. № 239.

Сведения об утверждении границ зоны охраны и зоны регулирования застройки ОКН:

Постановление Правительства от 05.06.2024 № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области».

Объект находится в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство утверждено приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2017 г №68 «О внесении изменений в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения – «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11.

Согласно Заданию от 10.12.2024 г. № 261-р – собственность Управления делами Правительства Нижегородской области.

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны не утвержден, но сотрудники ООО «ПРК «Гемера» предоставили в составе научно-проектной документации Проект Предмета Охраны, который включает в себя:

Градостроительные характеристики

Местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного в юго-западной части Нижегородского Кремля, с фасадами: – северным (главным), обращенным к внутреннему проезду вдоль южного крыла бывшего кадетского корпуса и присутственных мест;

– южным (дворовым), обращенным в сторону прясла стены между Никольской и Коромысловой башнями.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики здания, сложившиеся в 1910-х гг.

Объемно-пространственное решение 2-этажного с подвалом неоштукатуренного краснокирпичного здания:

- прямоугольной конфигурации в плане (13 x 17 м);
- усложнённого ризалитом, выступающим по крайней восточной оси северного фасада.

Конфигурация исторических несущих кирпичных стен, составляющих планировочную структуру здания преимущественно зального типа с небольшим количеством помещений.

Объемное решение ризалита главного фасада – прямоугольного в уровне 1-го этажа, переходящего в трехгранный на 2-м этаже.

Высотные отметки горизонтальных членений фасадов: венчающего карниза, подоконного пояса 1-го этажа, цокольного выступа.

Высотные отметки, положение, габариты, форма проемов:

- окон с перемычками лучковой формы по северному фасаду в кол-ве 11 шт. (6 шт. – в уровне 1-го этажа и 5 шт. – в уровне 2-го этажа);
- высокого полуциркульного окна над парадным входом по северному фасаду;
- одного окна западного фасада;
- окон с перемычками лучковой формы по южному фасаду в кол-ве 6 шт. в уровне 2-го этажа;
- двух окон с перемычками лучковой формы по восточному фасаду;
- двух дверей главного северного и западного фасадов.

Конструктивные характеристики здания

Конструкции, материал, техника исполнения и обработки:

- фундаментов (нач. XX в.) буто - бетонных ленточных;
- исторических капитальных стен по периметру здания и внутренних исторических несущих стен из керамического кирпича на известковом растворе;
- системы сводчатых бетонных перекрытий типа Монье по металлическим балкам: помещения подвального этажа; 2-го этажа парадной и западной лестничных клеток; междуэтажных лестничных площадок;
- конструкции подлинных бетонных маршей двух лестниц: парадной и западной;
- конструкции оконных перемычек лучковых и полуциркульной, а также дверных клинчатых перемычек.

Композиционное решение фасадов:

- строгий лаконичный облик здания в кирпичном стиле, сложившийся на нач. XX в.;
- трехчастное композиционное решение главного северного фасада, состоящего из 7 осей: с акцентом в виде ризалита лестничной клетки; центральной части с 4 осями равновеликих окон; и правой части фасада, в 2 оси, выделенной выступом кладки;
- 2-осевая структура бокового западного фасада с одним оконным проемом и дверью;
- первоначальная 1-осевая структура бокового восточного фасада;
- 6-осевая структура незастроенной части южного фасада.

Архитектурно-художественное оформление фасадов

Материал и характер отделки фасадных поверхностей:

- открытая краснокирпичная кладка на известковом (известково-песчаном) растворе с обработкой швов валиком;
- профиль кирпичного венчающего карниза с фризом;
- плоские кирпичные сандрики с замковыми камнями и «плечиками» над окнами лучковой формы 1-го этажа по северному (6 шт.), восточному (1 шт.) и западному (1 шт.) фасадам;
- полуциркульный кирпичный сандрик над окном ризалита по северному фасаду;
- кирпичные выступающие прямоугольные плоскости-фартуки под окнами 2-го этажа центральной части главного фасада (4 шт.);
- кирпичный выступающий фартук широкого окна крайней правой оси 2-го этажа на главном фасаде с двухступенчатым подоконником и профилем в основании на двух кронштейнах простой формы;
- простой кирпичный наличник проема парадного входа по северному фасаду;
- профиль подоконного пояса-полочки 1-го этажа и двухступенчатый кирпичный выступ цоколя по северному, западному и восточному фасадам.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- оформление ступеней лестниц угловыми капиносами в форме астрагала;
- подлинные литые плоские балясины и стойки ограждения парадной лестницы, а также исторические деревянные перила;
- подпотолочные настенные тяги простого профиля в помещении парадной лестничной клетки.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению данной документации:

В задании по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.12.2024 г. № 261-р о ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласовании органом охраны объектов культурного наследия содержится следующая информация – Проектная документация «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса» по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А)», разработанная ООО «Возрождение», согласованная Управлением письмом от 28.12. 2020 №Исх-518-597053/20.

Краткие исторические сведения об Объекте, описание его архитектурного облика (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

Здание «Красный флигель кадетского корпуса», расположенное на территории Нижегородского кремля, было построено в 1914–1915 гг. в связи с необходимостью расширения служебных и жилых помещений Нижегородского кадетского корпуса графа А. А. Аракчеева. По сведениям хозяйственной переписки тех лет – строительство отдельного помещения под квартиры офицеров-воспитателей предусматривалось еще в 1913 г., однако не было реализовано из-за нерентабельности подряда.

В новом здании корпуса предполагалось разместить не менее трех офицерских квартир с общей столовой и кухней.

В начале 1920-х гг. в пустовавшем после революционных событий корпусе были осуществлены небольшие ремонтные работы. В этот период времени он назывался «красным флигелем». С 1924 г. флигель, как и основное здание бывшего кадетского корпуса, был отдан под Нижегородские курсы командного состава РККА – одно из первых военных учебных заведений СССР.

В 1977 году здание было приспособлено под телефонную станцию. В результате этого приспособления к зданию был пристроен одноэтажный корпус для размещения оборудования, который скрыл фасад корпуса.

В настоящее время объект используется под административные функции, планируется его приспособление под здание посольства Белоруссии. Ранее помещения исторического кремлевского корпуса № 11 временно использовались строителями Дома правительства и археологами, проводившими исследования на территории Кремля.

В советский период внутренняя планировочная структура объекта была изменена, помещения частично перепланированы, заменены междуэтажные перекрытия, по главному фасаду над венчающим карнизом выполнен парапет. Входные двери заменены металлическими, над ними устроены козырьки. Исторические интерьеры здания почти полностью утрачены, за исключением некоторых элементов – металлической литой ограды лестницы.

В 2000-х гг. была предпринята попытка снятия флигеля с охраны в связи с планами строительства нового Дома правительства Нижегородской области. Однако научно-методический экспертный совет при Министерстве культуры Российской Федерации не одобрил изменение статуса объекта.

Служебный корпус является примером рядовой постройки начала XX в., облик здания строгий и лаконичный, фасады в основном сохранили первоначальный облик.

Служебный корпус расположен в западной части Нижегородского кремля, главным (северным) фасадом обращён к внутреннему проезду, организованному вдоль южного крыла бывшего кадетского корпуса, дворовым (южным) – в сторону прясла стены между Никольской и Коромысловой башнями.

Краснокирпичное двухэтажное неоштукатуренное здание под плоской кровлей имеет прямоугольную в плане конфигурацию (13 x 17 м), усложнённую сильно выступающим по крайней восточной оси северного фасада ризалитом. С юга к историческому зданию пристроен прямоугольный в плане одноэтажный объём (17 x 12 м) под плоской кровлей, скрывающий южный фасад памятника практически целиком (видны лишь окна второго этажа). Главный (северный) фасад имеет семь осей света, завершён кирпичным парапетом. Пластическая выразительность фасада обусловлена выступом ризалита (в уровне первого этажа он прямоугольный в плане, в уровне второго – гранёный) с главным входом в здание. Фасад корпуса.

Оконные проёмы со слабо выраженными лучковыми перемычками сгруппированы парами, в верхней трети окна обрамлены широкими плоскими наличниками, повторяющими очертания проёмов, и дополнены замковыми камнями. В уровне второго этажа по крайней западной оси окно трёхстворчатое почти квадратное, окно в ризалите имеет полуциркульное завершение. Торцовые западный и восточный фасады корпуса в основном глухие: на западном фасаде имеется лишь одно окно первого этажа и дополнительный вход, на восточном – пара окон по центральной оси (расположены друг под другом) дополнена пробитыми на первом этаже к югу от неё двумя широкими окнами.

Горизонтальные членения фасада представлены подоконным (в уровне первого этажа) поясом и венчающим карнизом.

В облике одноэтажного пристроя 1970-х гг. повторены основные членения здания: подоконный и венчающий карнизы. Большие почти квадратные окна пристроя декоративных обрамлений не имеют. В пристрое до 2020-х гг. было устроено большое помещение зального типа. В настоящее время, пространство разделено перегородками на кабинеты.

В ризалите исторической части здания сохранилась парадная лестница с декоративным металлическим ограждением. Вспомогательная лестница имеется в западной части здания. На втором этаже планировка – коридорного типа с двусторонним расположением помещений. Историческое декоративное убранство интерьеров (стен, полов и потолков) полностью утрачено.

Объект был принят на государственную охрану Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" №288-м от 31.08.1993.

В 2020 г. ООО «Возрождение» разработало проектно-сметную документацию по сохранению объекта культурного наследия Нижегородский «Кремль. Красный флигель кадетского корпуса». г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 лит. А.

В 2021 г. к 800-летию юбилею города Объект был отреставрирован.

Архитектурный облик. Современное состояние.

ОКН «Красный флигель» кадетского корпуса расположен в западной части Нижегородского кремля. Главным северным фасадом флигель обращён к внутреннему проезду, организованному вдоль южного крыла бывшего кадетского корпуса 1832 г. и присутственных мест 1785 г. (ныне – корпус 2, здание Законодательного собрания Нижегородской области и ОКН федерального значения «Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич»). Дворовым южным фасадом объект обращен в сторону прясла стены между Никольской и Коромысловой башнями. В 2007 г. севернее флигеля возводится новый административный комплекс Дома правительства Нижегородской области, таким образом, первоначальный градостроительный контекст вокруг памятника изменился.

Флигель кадетского корпуса имеет лаконичную архитектуру кирпичного стиля начала XX в. Первоначальный строго утилитарный облик здания в основном сохранился, за исключением факта пристройки 1970-х гг. к южному фасаду одноэтажного объема (габаритами 17 х 12 м). Исторический объем флигеля имеет преимущественно прямоугольную в плане конфигурацию (габаритами 13 х 17 м), с севера по главному фасаду устроен ризалитный выступ прямоугольный в уровне 1-го этажа, переходящий в трехгранный эркер на 2 этаже. Ризалит выполняет роль входной группы, подлинные парадная дверь и лестница крыльца были сменены еще в советский период (исторические конструкции утрачены).

В результате наружных реставрационных работ 2020-2021 гг. облик крыльца привели в соответствие исторической стилистике: установлена новая филенчатая деревянная дверь и удалены металлические ограждения лестницы. Кроме того, был поновлен козырек, к новой бетонной лестнице подвели подпорные стенки, удерживающие грунт.

Кровля над историческим объемом здания и пристроем 1970-х гг. – плоская – из современных наплаваемых и рулонных материалов. Парапетная стенка над венчающим

карнизом исторического объема флигеля была возведена во второй пол. XX в. (не исключено что, до этого момента объект накрывала скатная крыша). К 2021 г. по фасадам устроены водосточные трубы с фигурными воронками в исторической стилистике.

Южный пристрой скрывает часть фасада памятника в уровне 1-го этажа, где был заложен один из первоначальных проемов.

Главный (северный) фасад имеет семь осей окон, в которых все подлинные и советские оконные заполнения были утрачены и сменены современными стеклопакетами с пластиковыми профилями рам белого цвета.

Торцовые западный и восточный фасады корпуса в основном глухие: на западном фасаде имеется лишь одно окно первого этажа и дополнительный вход с современной дверью в исторической стилистике. На восточном фасаде – пара окон по центральной оси (расположены друг под другом) дополнена пробитыми (в советское время) на 1 этаже к югу от неё двумя широкими окнами.

Декоративное архитектурное оформление представлено преимущественно на главном фасаде в виде горизонтальных членений – подоконным (в уровне 1-го этажа) поясом и венчающим карнизом. Членения повторены в облике одноэтажного пристроя 1970-х гг.: подоконный и венчающий карнизы. Большие почти квадратные окна пристроя декоративных обрамлений не имеют. Оконные проемы исторической части имеют типовое оформление лучковых кирпичных перемычек в виде выступающей плоскости кладки – плоскими сандриками с «плечиками» и замковыми камнями.

В помещениях обоих этажей сохранилось членение продольной капитальной стеной на две половины, поперечные стены и перегородки делят помещения на небольшие комнаты.

В ризалите сохранилась парадная лестница с декоративным металлическим ограждением. Вспомогательная лестница имеется в западной части здания, ограждение – советского периода.

На втором этаже планировка коридорного типа с двусторонним расположением помещений.

Историческое декоративное убранство интерьеров (стен, полов и потолков) полностью утрачено. До 2007 г. в некоторых помещениях сохранялись паркетные покрытия полов (по данным техпаспорта).

В пристрое 1970-х гг. реализована каркасно-стенная система с двумя колоннами в центральной части, административные помещения выделены перегородками.

В подвальном помещении исторического корпуса сохранились перекрытия с кирпичными сводиками по балкам.

Реставрация 2020-2021 гг. была направлена на поновление фасадов здания к празднованию 800-летия Нижнего Новгорода, кирпичная кладка была расчищена, произведена вычинка и ремонт известковых швов с расшивкой валиком.

Техническое состояние конструкций объекта культурного наследия:

В июне 2025 г. специалистами ООО «Проектно-реставрационная компания «ГЕМЕРА» было проведено инженерное обследование несущих стен, перекрытий, лестниц и кровли объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», 1914-1915гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11, литер А.

Несущие стены. Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Несущие стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на цементно-известковом растворе. Здание состоит из двух объёмов, возведённых в разные временные промежутки. Более поздний одноэтажный объём пристроен к двухэтажному без перевязки кирпичной кладки. Толщина наружных стен двухэтажной части здания (в осях А-Г/1-5) составляет 770-820 мм, толщина внутренних стен составляет 510-640 мм. Толщина всех стен более поздней одноэтажной части здания (в осях Г-Е/1-5) составляет 510 мм.

Расшивка швов кирпичной кладки фасадов выполнена валиком. Фасады здания выполнены без отделки с открытой кирпичной кладкой. В помещениях стены либо оштукатурены и окрашены, либо зашиты гипсокартонной обшивкой по алюминиевому каркасу. Дверные и оконные проёмы – прямоугольные. Перемычки кирпичные (арочные, клинчатые, рядовые), металлические и сборные железобетонные.

В ходе обследования были выполнены зондажи в местах обнаружения трещин в несущих стенах, для определения характера распространения трещин и ширины их раскрытия. Кроме того, был выполнен шурф для определения степени распространения трещины на конструкции фундамента.

В результате обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения несущих стен:

- Трещины в кирпичной кладке стен, шириной раскрытия до 6 мм.
- Следы замачиваний и биопоражения на поверхности кирпичной кладки фасадов.
- Поражение коррозией металлических элементов усиления на поверхности фасада по оси 1.
- Некачественно выполненная закладка проёма в стене по оси Е/2/2 2/1.
- Повреждения отделочных слоёв на стенах в помещениях.

В ходе обследования были выполнены зондажи по стенам в зонах расположения трещин в штукатурном слое. Зондажи были выполнены для определения степени распространения трещин на кирпичную кладку стен, а также для определения длины и ширины раскрытия трещин.

Перекрытия и лестницы.

Перекрытие подвала в осях 2-3/Б-В выполнено монолитным ж/б по ж/б балкам сечением 400(н)х300 мм, расположенными с шагом 1500 мм. Перекрытие подвала в осях 3-5/Б-В, лестничные площадки, а также перекрытие лестничных клеток (в осях 1-2/А-В и в осях 4-5/В-Г) выполнены в виде кирпичных сводов, опирающихся на нижний пояс стальных балок. Все остальные перекрытия в здании выполнены из пустотных ж/б плит, толщиной 220 мм и шириной 800 мм.

Финишное покрытие полов в здании выполнено из керамической плитки (в сан. узлах) и линолеума, в отдельных помещениях роль финишного покрытия пола выполняет бетонная стяжка, окрашенная масляной краской.

Потолки в здании выполнены подвесными по системе «Армстронг», в подвальных помещениях потолки оштукатурены и окрашены белой краской непосредственно по конструкциям перекрытий.

Внутренние лестницы в здании выполнены из сборных ж/б ступеней по стальным косоурам из швеллера.

В результате обследования были обнаружены такие дефекты, как:

- Повреждения отделочных слоёв.

- Общий износ ступеней (сколы, потёртости) в результате естественной эксплуатации. В ходе обследования были выполнены зондажи потолков, для определения состава перекрытий и состояния элементов конструкции перекрытий.

Крыша и кровельное покрытие.

Крыша здания плоская с совмещённой кровлей. Несущие конструкции крыши выполнены из плоских пустотных ж/б плит, толщиной 220 мм и шириной 800 мм. Вдоль главного фасада и вдоль боковых фасадов на крыше выполнен кирпичный парапет, высотой 300 мм и шириной 380 мм. Кровельное покрытие выполнено из битумного наплавляемого рулонного материала. Водосточная система организованная, наружная. Уклон кровли выполнен вдоль здания. Вода собирается в водосточные желоба установленные на краях кровли по осям Г и Е. Водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали с фигурными водосборными воронками.

В результате обследования были обнаружены такие дефекты кровельного покрытия и водосточной системы, как:

- Вздутия, повреждения и деградация кровельного покрытия на отдельных участках крыши в осях 1-5/А-Г.
- Мусор, грунт и мох на поверхности кровли в зоне эркера в осях 1-2/А-Б.
- Поражение коррозией металлических отливов на парапетах и свесе кровли.
- Поражение коррозией вентиляционной трубы и зонта на трубе.
- Негерметично выполненный стык элементов водосточного желоба по оси Г.

По результатам обследования, согласно ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937—2024, установлена категория технического состояния отдельных элементов здания.

Несущие стены здания находятся ***в ограниченно-работоспособном состоянии***. Обнаруженные дефекты (трещины в кирпичной кладке) возникли в результате неравномерных осадок здания после реконструкции 1970-х годов. Рекомендуется выполнить инъектирование трещин и восстановления штукатурного и окрасочного слоёв. При повторном возникновении трещин в кирпичной кладке и штукатурном слое необходимо выполнить детальное обследование фундаментов и грунтов основания, на основе которого принять решение о необходимости усиления фундаментов либо уширения подошвы фундаментов. Кроме того, необходимо исключить замачивание фундаментов и грунтов основания в процессе эксплуатации здания.

Перекрытия в здании находятся ***в работоспособном состоянии***. Рекомендуется выполнить новую отделку потолков.

Внутренние лестницы в здании находятся ***в работоспособном состоянии***. Обнаруженные дефекты (потёртости и сколы на ж/б сборных ступенях) возникли в результате естественной эксплуатации. Рекомендуется выполнить ремонт поверхности (проступи) и капиносов ступеней.

Конструкции крыши:

- ***перекрытие второго этажа*** в осях 1-5/А-Г, ***перекрытие первого этажа*** в осях 1-5/Г-Е находятся ***в работоспособном состоянии***.

- ***кровельное покрытие*** в осях 1-5/Г-Е находится ***в удовлетворительном состоянии***;

- ***кровельное покрытие*** в осях 1-5/А-Г находится ***в неудовлетворительном состоянии***.

Обнаруженные дефекты (вздутие, деградация и разрывы кровельного покрытия) возникли в результате естественной эксплуатации. Рекомендуется выполнить ремонт кровельного покрытия на участке кровли в осях 1-5/А-Г.

Система организованного водоотведения с кровли здания находится в удовлетворительном состоянии. Рекомендуется выполнить замену водосточного желоба по оси Г.

Специалистами ООО «ПРК ГЕМЕРА» проведена проверка технического состояния инженерных систем, согласно требованиям нормативных актов по эксплуатации оборудования с целью получения объективной оценки качества эксплуатации инженерных систем и принятия мер для поддержания безаварийной работы оборудования, отдельных систем и всего объекта в целом. По результатам исследований составлен Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (обследование внутренних инженерных систем) (Шифр 4-ГМ/03-2025-ИТ).

В ходе обследования рассматривались следующие инженерные системы:

Отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, электроосвещение; связь и ЛВС, кондиционирование, обследование системы контроля доступа (СКУД), обследование системы автоматизации, обследование системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (АПС и СОУЭ).

В ходе проведения обследования было установлено:

Система отопления водяная, централизованная от городских тепловых сетей. Ввод тепловых сетей выполнен в помещение теплового пункта. Оборудование теплового пункта находится в работоспособном состоянии. Отопительные приборы представляют собой чугунные радиаторы с подводом стальными трубами, система открыта. Элементы системы отопления находятся на путях эвакуации. Система отопления не имеет централизованного распределения теплоносителя по зданию.

Предлагается замена труб на сшитый полиэтилен со скрытой проводкой, алюминиевые или биметаллические радиаторы (на путях эвакуации, утопленные в ниши), единый пункт распределения (узел распределительный).

Системы кондиционирования отсутствует. Система кондиционирования разрозненная и выполнена не во всех помещениях. Требуется выборочное оснащение Объекта системами кондиционирования. Требуется оснащение санузлов системами вентиляции. Требуемое количество и местоположение определить проектом.

Система водоснабжения и водоотведения находится в рабочем состоянии. В рамках приспособления под современное использование необходима замена сетей водоснабжения от водомерного узла до потребителей. Сети канализации не соответствуют планировочным решениям приспособления под современное использование - необходима замена, а также новая прокладка сетей канализации от сантехнических приборов до существующих выпусков.

Сети электроснабжения и освещения находятся в работоспособном состоянии и обеспечивают потребности здания. В соответствии с предстоящим приспособлением под современное использование. Сети освещения требуют полной замены в соответствии с решениями дизайн проекта.

Сети электроснабжения требуют замены ввиду изменения планировочных решений, увеличения электрической нагрузки от оборудования (кондиционирование, вентиляция, технологическое оборудование).

В здании установлено серверное оборудование, запитанное по 1 категории, обеспечивающее нужды Объекта (без возможности отключения). При производстве работ по

замене электроснабжения здания необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению электроснабжения серверной.

Здание оборудовано *слаботочными системами*:

- Автоматическая пожарная сигнализация
- Охранная сигнализация
- Система контроля и управления доступом.
- Система видеонаблюдения

Все слаботочные системы требуют замены ввиду изменения планировочных решений и назначения здания в рамках приспособления под современное использование.

Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре требует замены в связи с изменением планировочных решений и введению новых норм с части противопожарной безопасности

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений Проекта.

Основная задача проекта сохранить существующий облик здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований.

Целью выполнения проекта является сохранение художественной и исторической ценности объекта, сохранение архитектурного облика объекта, приспособление здания под новую функцию.

Сохраняются габариты и высотные отметки. Сохраняется этажность здания, его исторические габариты и форма.

Историческое использование – военное учебное заведение (ранее предполагались квартиры).

Фактическое современное использование – офисные помещения.

Планируемое использование – приспособление под Генеральное Консульство Республики Беларусь.

Проектом в целях обеспечения физической сохранности памятника предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж поздних конструкций и элементов на памятнике;
- восстановление уклона отмостки при помощи разборки существующей брусчатки, подсыпки основания из песка и восстановление покрытия из брусчатки;
- замена козырька на главном фасаде;
- установка пожарной лестницы с крыши одноэтажного объема здания на крышу двухэтажного объема;
- ремонт кровельного покрытия из рулонных материалов и покрытия парапета;
- устройство нового входа в здание для организации входа посетителей Генерального Консульства Республики Беларусь;
- устройство новой лестницы для возможности прохода посетителей;
- воссоздание штукатурного слоя несущих внутренних и наружных стен с предварительным выполнением инъектирования трещин;
- усиление перемычек в местах раскрытия ранее существующих дверных проемов, либо при изменении высоты дверных проемов;
- устройство новых перегородок для приспособления здания под современное использование;

- раскрытие в некоторых помещениях участков кирпичной кладки, которая реставрируется методом вычинки, докомпоновки, производится реставрация швов кладки;
- применение смешанных видов отделки стен помещений (окраска, оштукатуривание, применение декоративных панелей, облицовка керамогранитом стен санузлов);
- замена всех межкомнатных дверей, установка противопожарных дверей в категорийных помещениях, установка наружных деревянных филенчатых дверей;
- реставрация главной лестницы (Л1) и ремонт боковой лестницы (Л2);
- реставрация и воссоздание участка тянутого потолочного карниза в помещении главной лестничной клетки;
- закладка существующего дверного проема по оси 4 и выполнение перегородки для организации отдельного входа в подвал с улицы.

Проектом в целях приспособления объекта культурного наследия для современного использования предусматриваются следующие виды работ:

размещение административных помещений, служебных и бытовых помещений, технических помещений;

- устройство отдельного входа для посетителей Консульства;
- оборудованное здания системами электроснабжения, вентиляции, кондиционирования, отопления, системами водоснабжения и канализации, слаботочными системами;

Принципиальные виды реставрационных и ремонтных работ:

- восстановление уклона отмостки от здания;
- ремонт кровельного покрытия и покрытия парапета;
- замена подготовительных и отделочных слоев полов, изменение высоты пола в некоторых помещениях;
- замена отделочных слоев стен, реставрация и усиление кирпичной кладки стен;
- замена отделочных слоев потолков;
- закладка и раскрытие дверных проемов, изменение высоты дверных проемов;
- преобразование оконного проема в дверной на боковом фасаде;
- замена дверных заполнений, ремонт дверных заполнений;
- замена и установка новых систем инженерного обеспечения;
- демонтаж поздних перегородок и установка новых перегородок для приспособления здания к современному использованию.
- замена и установка новых козырьков.

Предложения по цветовому решению фасадов

Цветовое решение принято на основании выполненных комплексных научных исследований.

Цветовые параметры воссоздаваемых и реставрируемых фасадов:

- кирпичные стены – открытая кирпичная кладка;
- входные двери -коричневые;
- оцинкованные поверхности- окрашены в серый цвет;
- наплавляемое покрытие кровли – темно-серый цвет.

Интерьеры здания не сохранили исторического художественного и декоративного убранства отделки стен и не входят в объем проектирования, за исключением фрагмента в помещении главной лестничной клетки - реставрация и воссоздание участка тянутого потолочного карниза. Разработчики предлагают решение по дизайну интерьеров (Шифр: 4-ГМ/03-2025-ДИ).

Акт определения влияния

Ввиду того, что предполагаемые виды работ (указанные выше) на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры и связаны только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объекта или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, с устройством, заменой и (или) восстановлением систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановлением указанных элементов, указанные работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

ООО «ПРК «Гемера» составлен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2025 г., содержащий выводы о том, что «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **НЕ ОКАЗЫВАЮТ влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия считает данные решения обоснованными и допустимыми.

Обоснование вывода экспертизы.

Обоснования выводов экспертизы сформулированы по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок.

Выводы экспертизы сформулированы для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
2. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,
3. Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.»,
4. Приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Проектная документация **соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

1. проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

2. проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

3. проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

4. проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:

1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

2. проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

Проектная документация соответствует требованиям Приказа Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок), исходя из следующего:

1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

2. проектные предложения включают в себя основные принципы приспособления к современному использованию в соответствии с заключением о возможности приспособления, подготовленном проектной организацией в составе раздела "Предварительные работы". (Порядок: п. 6).

Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация: «Научно-проектная документация «Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) (Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)», (Шифр № 4-ГМ/03-2025) выполненная ООО «ПРК «Гемера», г. Москва, 2025 г. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21331 от 02.06.2021 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) (Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)», от 05.06.2025 г. №1.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний

Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) (Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)», от 14.06.2025 г. №2.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Е.Г. Гурина
А.А. Сундиев
Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 “Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации
«Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения
«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса»,
расположенного по адресу:**

**Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А)
(Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем
Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)»**

Нижний Новгород, г. Киров, г. Красногорск

05.06.2025 г.

Совещались (дистанционно):

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2483 от 24.08.2023.

Сундиев Алексей Анатольевич (г. Красногорск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3534 от 27.12.2023.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Гурина Е.Г., Сундиев А.А., Рожин Д.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Гурину Е.Г., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Сундиева А.А.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Сундиев А.А. уведомил членов экспертной комиссии о получении от проектной организации (Шифр № 4-ГМ/03-2025, ООО «ПРК «Гемера», г. Москва, 2025 г.) для проведения государственной историко-культурной экспертизы комплекта проектной документации – «Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний

Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) (Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)», в электронном виде, в составе:

Номер тома	Наименование комплекта раздела	Номер книги/Стадия	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы		Предварительные работы (ПР)		
		Книга 1	Исходно-разрешительная документация	4-ГМ/03-2025-ИРД	
		Книга 2	Предварительные исследования Приложения: Технический отчет (акт технического состояния) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта	4-ГМ/03-2025-ПИ	
		Книга 3	Фотофиксация	4-ГМ/03-2025-ФФ	
Раздел 2	Комплексные научные исследования		Комплексные научные исследования (КНИ)		
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	4-ГМ/03-2025-ИС	
		Книга 2	Архитектурные исследования. Обмерные чертежи	4-ГМ/03-2025-ОЧ	
		Книга 3	Инженерно-технические исследования строительных конструкций	4-ГМ/03-2025-ИИ	
		Книга 4	Инженерно-технические исследования систем внутреннего инженерного обеспечения	4-ГМ/03-2025-ИТ	
		Книга 5	Отчет о комплексных научных исследованиях	4-ГМ/03-2025-ОКНИ	
Раздел 3.1	Проект реставрации и приспособления		Эскизный проект (ЭП)		
		Книга 1	Пояснительная записка	4-ГМ/03-2025-ОПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения	4-ГМ/03-2025-АР.ЭП	
		Книга 3	Конструктивные решения	4-ГМ/03-2025-КР.ЭП	
Раздел 3.2	Проект реставрации и приспособления		Проект (П)		
		Книга 1	Пояснительная записка	4-ГМ/03-2025-ПЗ	

		Книга 2	Объемно-планировочные и архитектурные решения	4-ГМ/03-2025-АР	
		Книга 3	Дизайн-проект интерьеров	4-ГМ/03-2025-ДИ	
		Книга 4	Конструктивные решения	4-ГМ/03-2025-КР	
		Книга 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	4-ГМ/03-2025-ИОС	
		Книга 6	Проект организации реставрации	4-ГМ/03-2025-ПОР	
		Книга 7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4-ГМ/03-2025-ПБ	

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Акт и Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4. Работу Экспертной комиссии организует председатель комиссии.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Е.Г. Гурина
 А.А. Сундиев
 Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ №2

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации
«Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения
«Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса»,
расположенного по адресу:**

**Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А)
(Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем
Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)»**

Нижний Новгород, г. Киров, г. Красногорск

14.06.2025 г.

Совещались (дистанционно):

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2483 от 24.08.2023.

Сундиев Алексей Анатольевич (г. Красногорск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3534 от 27.12.2023.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 г. № 976.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Е.Г. Гурина, А.А. Сундиев, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Е.Г. Гурину, А.А. Сундиева, Д.Н. Рожина - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: Рожина Д.Н. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по проектной документации: проектной документации – «Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) (Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)»,

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Е.Г. Гурина, А.А. Сундиев, Д.Н. Рожин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации: «Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) (Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)», на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г. в нижеследующей редакции:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация: «Научно-проектная документация «Работы по выполнению капитального ремонта в рамках сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 11 (литер А) (Работы по приспособлению для современного использования для размещения в нем Генерального Консульства Республики Беларусь в рамках сохранения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)», (Шифр № 4-ГМ/03-2025) выполненная ООО «ПРК «Гемера», г. Москва, 2025 г. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21331 от 02.06.2021 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Д.Н. Рожина с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

2. Передать заказчику экспертное заключение и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронно-цифровыми подписями.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Сундиев

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 “Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).